



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
vervanging en uitbreiding studentencampus  
Hotelschool

DATUM  
10 oktober 2016

BIJLAGEN  
--

BEHANDELD DOOR  
PJMP (Peter) Konings

TELEFOONNUMMER  
043 350 4696

ONZE REFERENTIE  
2016-33138

E-MAILADRES  
peter.konings@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Door middel van deze brief wil ik u graag informeren over de voorgenomen vernieuwing en uitbreiding van de studentencampus op het terrein van de Hotel Management School Maastricht (de Hotelschool) Bethlehemweg 2 in Maastricht.

Het college van B&W gaat onder voorwaarden akkoord met een uitbreiding van het aantal studentenkamers van Hotel Management School Maastricht (Hotelschool) met maximaal 120 kamers. De Hotelschool heeft behoefte aan vervanging en uitbreiding van de studentenhuisvesting op eigen terrein. Nationaal en internationaal heeft de school een uitstekende reputatie en mede daardoor zijn er jaarlijks ca. 1.200 inschrijvingen voor de nu 270 eerstejaarsstudieplaatsen. Dat aantal is gefixeerd omdat de school als enige (hotel)school in Nederland als voorwaarde stelt dat eerstejaars studenten gedurende 1 jaar op de campus van de Hotelschool moeten wonen.

Om de status van de school ook voor de toekomst te bestendigen, wil men graag uitbreiden. Om dit mogelijk te maken binnen het unieke concept, zijn 390 studentenkamers op de campus nodig die voldoen aan de huidige eisen van de tijd.

De gemeente heeft binnen de woningprogrammering beleid met betrekking tot studentenhuisvesting, waarvoor algemene behoefte-onderzoeken zijn uitgevoerd. Daarbij is de nu gevraagde uitbreiding door de Hotelschool niet meegenomen. Hoewel het een forse uitbreiding in een monumentale omgeving betreft, wordt deze uitbreiding van 120 eenheden onder voorwaarden als acceptabel beoordeeld omdat de uitbreiding van het aantal eerstejaarsstudenten niet is meegenomen in algemene behoefte-onderzoeken en exclusief voor de eigen behoefte is.

Samen met Zuyd Hogeschool, waar de Hotelschool deel van uitmaakt, wordt gezocht naar een maximale inpassing van de bouwmassa in het huidige kasteelpark en Kanjelzone. Het streven is gericht op totale afronding van de nieuwe campus in de zomer van 2019.

Ik hoop u met deze informatie voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Gerdo van Grootheest,  
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu

Raadsinformatiebrief